

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadávací dokumentace

Název zakázky: **„Dětské centrum Veská, úprava pravého křídla 2.NP pro potřeby zdravotnického zařízení.“**

Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jejíž zadání se v souladu s ustanovením § 31 zákona neřídí zákonem.**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Dětské centrum Veská
Sídlo: Veská č.p. 21, Sezemice 533 04
IČ: 00190543
DIČ: není plátcem
Zastoupené: Mgr. Markétou Tauberovou, ředitelkou
tel.: +420 608 401 298
e-mail: reditel@dcveska.cz

Kontaktní osoba
administrativní podpora: Gabriela Vítková, MBA
tel.: +420 733 648 265
e-mail: vitkova@cettus.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je změna dokončené stavby. Změna stavby řeší změnu dispozice v části pravého křídla ve 2. NP. Cílem je upravit dispozice tak, aby prostor lépe vyhovoval nárokům pro péči o pacienty.

Jsou zde umístěny 2 pokoje a 4 lůžka pro pacienty. Dveře do pokojů budou prosklené otevíravé, do koupelny budou posuvné plně. Kolem umyvadel na pokojích a v koupelně budou na stěnách obklady. Nášlapná vrstva podlah bude v celém prostoru (kromě koupelny) řešena průmyslovým PVC určeným pro nemocniční provozy. V koupelně bude umístěna keramická dlažba. Koupelna bude upravena pro pohodlnější užívání imobilních pacientů. Vana bude upravena tak, aby umožnila manipulaci osob s zdvižným vozíkem. Vyvýšený sprchový kout bude nahrazen sprchovým koutem bez vaničky.

V nabídce bude oceněno dílo, vymezené projektovou „DC Veská úprava pravého křídla 2.NP“ z 2/2020 včetně výkazu výměr zpracovanou projekční kanceláří: CETTUS a.s.

Změna stavby podléhá ohlášení stavby na stavebním úřadě, v současnosti probíhá správní proces, výsledný dokument bude předán zhotoviteli před podpisem smlouvy o dílo.

Mobiliář a vnitřní vybavení bude vystěhováno zadavatelem před zahájením stavebních prací.

V případě nesouladu projektové dokumentace s výkazem výměr je projektová dokumentace nadřazená výkazu výměr. Účastník výběrového řízení je povinen uvést tyto nesrovnalosti mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací v nabídce mimo cenu o dílo.

3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci si mohou dodavatelé vyžádat na e-mailové adrese: vitkova@cettus.cz. Vyzvaným dodavatelům je zaslána současně s touto výzvou. Zadávací dokumentaci si mohou dodavatelé vyžádat v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 01.10.2020

Dílo musí být dokončeno nejpozději do: 30.11.2020

Místo plnění je: Dětské centrum Veská, Veská 21, 533 04 Sezemice

Katastrální území: Veská, parcelní čísla pozemků: st. 38

5. Požadavky na varianty nabídek

Varianty nabídek nejsou přípustné.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bez DPH a cenu včetně DPH doplní uchazeč do návrhu Smlouvy a oceněného výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

V případě, že bude uchazeč v rámci nacenění díla cenit položky, které nejsou zahrnuty ve výkaz-výměru a zhotovitel je považuje za nezbytné z hlediska celistvosti a kompletnosti díla, uvede tyto položky do samostatného soupisu ve formátu XLS.

7. Obchodní podmínky, platební podmínky

Cena díla včetně DPH, uvedená uchazečem v návrhu Smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla v této Smlouvě popsaného. Zahrnuje i práce, které nejsou předmětem smlouvy, ale jsou nutné k provedení díla a jeho následnému užívání, a které mohl uchazeč předvídat. Návrh Smlouvy je přílohou zadávací dokumentace.

Faktury budou odsouhlasovány na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného od technického dozoru stavebníka. Fakturace bude měsíčně dle provedených částí stavby. K fakturám bude předávána příloha (zpráva o činnosti a rozsahu prací – pro určení typu oprava /technické zhodnocení). Úhrada fakturované částky bude ponížena o zádržné ve výši 10%, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla.

Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy. Formulář Smlouvy musí být použit bez výjimky. Uchazeč v tomto formuláři doplní data o zhotoviteli a údaje o ceně díla. Součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr a návrh harmonogramu stavebních prací. Harmonogram prací musí respektovat doby plnění zakázky, viz kapitola 4. Nabídka bude obsahovat doložení splnění všech kvalifikačních předpokladů. Přílohou tištěné nabídky bude i kompletní nabídka v elektronické podobě na CD, kde oceněný výkaz výměr bude v editovatelné podobě, formátu XLS.

Nabídka uchazeče se podává písemně v českém jazyce a v řádně uzavřené obálce. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTVÍRAT – Dětské centrum Veská, úprava pravého křídla 2.NP pro potřeby zdravotnického zařízení.**“ a bude na ní uvedeno jméno Mgr. Markéta Tauberová. Na obálce musí být také uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

9. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena bez DPH.

10. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další podmínky zadavatele

Rozsah splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikace v rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost
- Technická kvalifikace

10.1 Základní způsobilost (v období § 74)

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou veřejným zadavatelem.

Způsob prokázání základní způsobilosti: předložením Čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

10.2 Profesní způsobilost (v období § 77 zákona)

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku (nesmí být starší 30 dnů ke dni podání nabídky),
- dokladu o oprávnění k podnikání s předmětem podnikání - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, (nesmí být starší 30 dnů ke dni podání nabídky),
- dokladu o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., § 5 odst. 3 písm. a) v oboru pozemní stavby osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a uchazeče.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti.

10.3 Technická kvalifikace (v období § 79 zákona)

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace: předložením čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Významnou stavební prací je uvažováno rekonstrukce či výstavba objektu občanské vybavenosti sloužící obdobnému účelu jako předmět této zakázky.

11. Další požadavky zadavatele

- **Pojištění** - Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a ekologické škody, které vzniknou při jeho činnosti či činnosti třetích osob (subdodavatelů apod.) nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám.

Nebezpečí škody na zhotovované stavbě přechází na zhotovitele ke dni předání staveniště a plochy pro zařízení staveniště zhotoviteli.

- Zadavatel si vyhrazuje právo na volbu subdodavatele
- Pracovní doba na staveništi je omezena od 7 hod. do 12 hod. a od 14 hod. do 18 hod. pouze pro hlučné práce
- Zhotovitel bude likvidovat odpady dle platné legislativy a předloží k předání díla potřebné doklady toto prokazující
- Zhotovitel předloží nejpozději 7 dní před předáním staveniště soupis subdodavatelů s kontakty
- Zhotovitel před zahájením prací vyhotoví pasportizaci objektu a příjezdových cest před rekonstrukcí a předá ho zástupci zadavatele a technického dozoru. Po jeho odsouhlasení může začít realizovat. Na základě výše zmíněného dokumentu bude jednáno o odstranění případných vzniklých škod, atd.
- Zhotovitel před zahájením prací vystaví čestné prohlášení, že nebude nelegálně zaměstnávat žádné pracovníky.
- Doprava veškerého materiálu a přístup dělníků na stavbu bude upřesněn před zahájením prací. Pohyb dělníků po objektu je zakázán.
- Rekonstrukce bude probíhat za částečného provozu dětského domova. Přístupové cesty do objektu, způsob dopravy materiálu na staveniště a pohyb pracovníků zhotovitele bude odsouhlasen před zahájením stavebních prací zadavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy o dílo upravit rozsah předmětu plnění.

12. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

13. Návštěva místa budoucí stavby

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční pouze na vyžádání dodavatele.

14. Dodatečné informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být doručeny emailem k rukám kontaktní osoby zadavatele ve věcech administrativních: Gabriele Vítkové, e-mail: vitkova@cettus.cz . Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 06. 08. 2020.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám všem uchazečům, o kterých bude v dané době obeznamen.

15. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky je možno podat osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb jako doporučenou zásilku na adresu sídla zadavatele, tj. **Dětské centrum Veská, Veská č.p. 21, Sezemice 533 04.**

Lhůta pro podání nabídek začíná dnem následujícím po odeslání Výzvy k podání nabídek a končí dne 10.08. 2020 v 9:00 hod.

Zadávací lhůta: Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po dobu 60 kalendářních dnů, počínaje dnem následujícím po dni skončení lhůty. Uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se zadávací lhůta prodlužuje do doby uzavření smlouvy o dílo.

Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční po ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. dne 10.08. 2020 v 10:00 hod.

16. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se Zákonem. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

17. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení bez udání důvodu.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

18. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Ve Vesce, dne 27. 07. 2020

Přílohy

Příloha č. 1 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 Čestné prohlášení Základní způsobilost