



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.8.2022

Číslo jednací: SEZ-6822/2022/SÚ/KBa

Spisová zn.: 6272/2022/SÚ/Ba

SpZ – SkZ/L 334.1 - V/5

Vyřizuje: Kamila Baladová

Telefon: 466741027

E-mail: kamila.baladova@sezemice.cz

Datum: 20.9.2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 31.8.2022 podalo

Dětské centrum Veská, IČO 00190543, Veská č.p. 21, 533 04 Sezemice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy a rekonstrukce levého křídla 2. NP Dětského centra Veská

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 38 v katastrálním území Veská.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy a rekonstrukce levého křídla 2. NP Dětského centra Veská, č.p. 21 v katastrálním území Veská.
- Vnitřní vodovod, kanalizace splašková, elektro a vytápění jsou stávající. Budou pouze prováděny úpravy uvnitř objektu ve 2. NP.

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- Jedná se o objekt sloužící jako Dětské centrum. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený, o největších rozměrech 29,78 m x 40,82 m. Výška +7,930 m od ±0,000 a obal objektu se nemění.

Stavební úpravy 2. NP levého křídla:



- Upravovaná část objektu bude dále sloužit jako pokoje pro děti. Budou zde pouze ležící pacienti ve věku 0-12 let. Nově zde vznikne celkem 5 pokojů s 9-ti lůžky, sesterna, koupelna, kuchyňka a herna. Budou zbourány nenosné příčky a nově vystaveny ze sádkartonu s průhledy do všech pokojů. Budou vyměněny zařizovací předměty a osazeny nové dle potřebného počtu vyhovující normě.
- Součástí stavebních úprav bude výměna stávajících rozvodů vody a splaškové kanalizace a vybudování nových rozvodů vody a splaškové kanalizace. Budou vyměněny a upraveny okenní a dveřní otvory. Budou vyspraveny podlahy dle potřeby. Budou odstraněny a vyměněny radiátory za otopná tělesa, a upraveny obklady a dlažby.
- Z bouraných příček bude odstraněna veškerá elektroinstalace a nově vystavena v nových příčkách. Bude demontován stávající rozvaděč napájející celé levé křídlo a nahrazen novým.
- Nová dispozice levého křídla 2. NP:
 - Ložnice dětí 5x (2.01, 2.02, 2.06, 2.07, 2.10), sesterna (2.09), chodba 2x (2.08, 2.11), koupelna, kuchyňka (2.04), herna (2.03). Zbýlé místnosti nepodléhají rekonstrukci a stavebním úpravám.

Další údaje o stavebním záměru:

- Stavba bude napojena stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, plynovod a distribuční síť elektro.
- Vytápění bude stávající, dojde pouze k výměně otopné plochy. Zdrojem vytápění je stávající plynový kotel.
- Budou instalovány 2 ks vnějších klimatizačních jednotek 230V/2kW. Chlazení prostorů bude pomocí dvou chladivých systémů typu Multisplit. Na dvě venkovní jednotky bude napojeno 8 vnitřních jednotek.

Podmínky pro provedení stavebního záměru:

- Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Agáta Cousy, ČKA 05258; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- Při provádění stavebních prací nebudou znečišťovány veřejné plochy a komunikace. V případě jejich znečištění stavebník zajistí jejich úklid.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Stavebník si musí počínat tak, aby nebyly způsobeny škody na cizím majetku.
- Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená s tímto společným souhlasem a doklady týkající se provádění stavby nebo jejich kopie dle § 152 stavebního zákona a bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě dle § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - zejména jde o dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

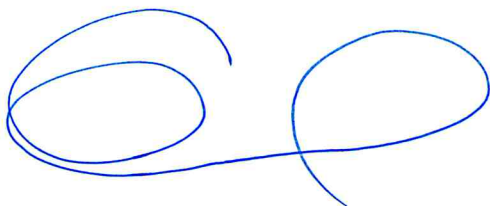
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích bude využíváno všech dostupných prostředků zmírňujících negativní dopad stavby na okolí.
- S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí/oddělení ochrany přírody ze dne 12.7.2022 pod č.j. OŽP/79446/2022/Dv:
 - Oddělení odpadů a ovzduší:
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 29.7.2022 pod č. j. KHSPA 12333/2022/HDM-Pce.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Sezemice ze dne 1.7.2022 pod č.j. SEZ-4769/2022/SM/MDo.
- Budou dodrženy podmínky PBŘ:
 - Objekt bude vybaven 2 kusy univerzální PHP práškové s hmotností náplně 6 kg a hasící schopností 21A, 183B, C. Přenosné hasící přístroje budou umístěny na svislé konstrukci ve výšce 1,45 (+/- 0,05) m nad podlahou. Umístěny budou na viditelném, dobře přístupném místě. Přenosné hasící přístroje budou umístěny v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. Dle odst. C přílohy 6 vyhl. 23/2008 Sb. ve znění 268/2011 Sb. musí být udržován volný přístup k přenosným hasícím přístrojům.
- Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, na základě kterého bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Iva Lněničková
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Spis

Dětské centrum Veská, IDDS: txtvs3j

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Město Sezemice, Odbor správy majetku a životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z