


# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

JM.ED	Č.ZM	ZMĚNA	DAT.ZM	DAT.VYD

±0,000 = stávající m n. m.  
ÚVODNÍ STRANY ODDÍLŮ:

Autor projektu : Ing. arch. Agáta Cousy		Odpovědný projektant: Ing. D. Vostrák		Autorizace	Formát : xA4	
Vedoucí projektant: Ing. D. Vostrák		Vypracoval: Ing. arch. Agáta Cousy			Datum zahájení :03/2022	
Investor : Dětské Centrum Veská,Veská,Sezemice,533 04					Datum vydání: 05/2022	
Městský úřad, Kraj, adresa stavby: Sezemice, Pardubický, Veská 21, Sezemice 533 04					Č.Z. : 44-69	
parcela: parcela č. 38						 Od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : <div>DĚTSKÉ CENTRUM VESKÁ REKONSTRUKCE LEVÉHO KŘÍDLA 2.NP DOKUMENTACE ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY</div>				PARÉ: Stupeň PD: Měřítko :		
Název výkresu : <div>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>				DSP		Číslo výkresu :  B

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o změnu dokončené stavby dvoupodlažní budovy, která se rozkládá na parcele číslo 38 v katastrálním území Veská. Pozemek i objekt je ve vlastnictví Pardubického kraje, provozovatelem je Dětské centrum Veská. Z jižní strany k pozemku přiléhá obecní komunikace parcelační čísla 460/1 a 480/6. Budova je napojena na všechny druhy technické infrastruktury.

Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Obě nadzemní podlaží slouží pro účely dětského centra. Změnou stavby prochází část levého křídla ve 2. NP.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o změnu dokončené stavby ve stávajícím objektu. Změna se netýká využití, které zůstává stejné. Objekt bude využíván pro péči a ubytování dětí a matek.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby ve stávajícím objektu. Změna se netýká využití, které zůstává stejné.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyla stanovena ani požadována.

- a) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dle závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou žádné připomínky k dokumentaci.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Se změnou stavby nebyly provedeny průzkumy a měření. Změna stavby řeší pouze změnu dispozice bez zásahu do spodní stavby objektu.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů 1),**

Nejsou pro objekt definována.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Žádné z těchto rizik se v blízkosti stavby nevyskytuje.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o změnu stávající stavby. Změnou stavby nedojde k půdorysnému rozšíření ani navýšení stavby

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

stávající. Stejně tak se nemění využití objektu. Objekt je umístěn v uzavřeném areálu investora a jeho provoz nebude ovlivňovat okolí, ani okolní stavby. Odtokové poměry zůstanou nezměněny.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Objekt samotný je součástí komplexu Dětského centra Veská v k.ú. Veská. Objekt procházel v minulých letech stavebními úpravami s modernizací provozu. Tato etapa je jednou z posledních. Bude provedeno vybourání příček a podlah. Stavba nemá požadavek na kácení dřevin. Z hlediska organizace výstavby je staveniště v oploceném areálu investora a dobře přístupné z veřejné komunikace.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Jedná se o změnu stávající stavby. Změnou stavby nedojde k půdorysnému rozšíření ani navýšení stavby stávající. Materiál pro stavební práce bude skladován na pozemcích investora v rámci uzavřeného areálu a oplocen pro zajištění bezpečnosti provozu v areálu.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Jedná se o změnu stávající stavby. Napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavební úpravy nejsou ničím vázány ani podmíněny. Po dobu stavebních úprav dojde k částečnému omezení provozu ve 2. n. p. Pravidla pro pohyb stavebních dělníků a pro přepojení inženýrských sítí - voda, kanalizace, elektřina, topení pro upravovanou část objektu bude uživatel řešit provozními opatřeními po dohodě s dodavatelem stavebních prací. Upravovaná část bude oddělena dočasnými stěnami např. z OSB desek, které minimalizují šíření nečistot do okolních provozů.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální územní: Veská [780979]

Stavební pozemky:

číslo parcely	plocha (m <sup>2</sup> )	charakter pozemku	vlastník
St. 38	2517	Zastavěná plocha a nádvoří, součást budova bez č.p.	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice - Dětské centrum Veská, Veská 21, 53304 Sezemice, hospodaření se svěřeným majetkem kraje

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se změnu dokončené stavby. Změnou stavby nedojde k půdorysnému rozšíření ani navýšení stavby stávající. Stejně tak se nemění využití objektu. Změna stavby řeší pouze změnu dispozice v části levého křídla ve 2. NP.

**b) účel užívání stavby**

Upravovaná část objektu bude sloužit opět jako pokoje děti. Budou zde pouze ležící pacienti ve věku 0-12 let. Cílem je upravit dispozice tak, aby prostor lépe vyhovoval nárokům pro péči o pacienty. Je zde umístěno celkem 5 pokojů a 9 lůžek pro pacienty. Pokoj s přístupem do samostatné koupelny byl zachován z původní dispozice a je určen např. pro matku s dítětem. Tato koupelna není součástí stavebních úprav. Dále je zde sesterna s prostorem pro přípravu léků a kuchyňka. V prostoru pro přípravu léků bude umístěna zamykatelná skříň na léky, lednice na léky, dostatečně velká pracovní linka a dřez. V sesterně bude také umístěna samostatná lednice pro zaměstnance. Kuchyňka bude sloužit pouze jako expediční, pro účely např. ohřevu stravy, míchání mlék a kaší, mixování stravy. Pro přípravu jídel a sterilizaci použitého nádobí je v 1. n.p. umístěna mléčná kuchyně, která je přístupná výtahem. Další místností je herna, ve které budou umístěny prvky a pomůcky na bazální stimulaci (např. kuličkový vak, závěsné houpací křeslo). Dále je součástí úprav zvětšení stávající koupelny s vanou. Objekt procházel v minulých letech stavebními úpravami s modernizací provozu. Tato etapa je jednou z posledních.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu stávající, trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dle závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou žádné připomínky k dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Nejsou pro tento záměr stanoveny.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Bilance ploch:

zastavěná plocha stávající: 2517 m<sup>2</sup>

Počet pracovníků:

-2. patro celkem 8 zaměstnanců (upravovaná část-denní směna 4 zaměstnanci, noční směna - 2 zaměstnanci)

-celkem budova cca 22 zaměstnanců, ve špičce až 4 umístěné matky

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

Úpravami prochází pouze pokoje v levém křídle 2.n.p. Ostatní provozy a hygienické zázemí na podlaží se nemění.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**VODOVOD A KANALIZACE**

Stávající připojení na přívod pitné vody se nemění. Nově navržené zařizovací předměty (ZP), resp. ZP sloužící jako náhrada za ty původní ve 2.NP, nebudou vyžadovat nové zvýšené nároky na odběr pitné vody.

Odpadní vody od nově navržených ZP, resp. ZP sloužících jako náhrada za ty původní ve 2.NP, budou nově odvedeny do svislých odpadních kanalizačních potrubí připravených již v rámci stavebních úprav v 1.NP, které jsou ukončeny pod stropem 1.NP (právě jako příprava pro napojení 2.NP). Kapacitně nedojde k navýšení množství splaškových vod.

Odtokové poměry nebudou měněny, vše zůstává stávající.

**VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ**

Stávající připojení a rozvody se nemění. Budou osazeny nová otopná tělesa. Otopná tělesa budou napojena na stávající vedení. Teplotní spád pro tělesa je zvolen 70°C/50°C.

Chlazení je nově řešeno pomocí samostatných systémů typu fancoilů. Pro každou požadovanou místnost slouží samostatné zařízení. Venkovní jednotka jakožto zdroj chladu bude umístěna u obvodové stěny. Jednotky budou napojeny na okruh chlazení. Výkon chladu bude stanoven s ohledem na předpokládanou spotřebu chladu.

**ELEKTROINSTALACE**

Celkový instalovaný příkon  $P_i$  /9 b.j.+spol.spotřeba/ : 25kW

Koeficient soudobosti: 0,6

Maximální soudobí příkon  $P_s$ : 15kW

Maximální výpočtový proud  $I_p$ : 25A /cos  $\phi$  0,9/

**DRUHY ODPADŮ A EMISÍ**

Emise

Objekt neobsahuje zdroj emisí.

**Odpady**

Provozem bude vznikat odpovídající drobné množství komunálního odpadu, bude skladován v nádobě TKO na pozemku a smluvně odvážen.

Předpokládají se odpady:

150102 - Plastové obaly

20 01 - KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 - Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)

20 01 01 - Papír a lepenka

20 01 02 - Sklo

20 01 39 - Plasty

Jedná se o změnu stávajícího objektu. Vzhledem k druhu stavby není stanovení třídy energetické náročnosti dle 406/2000 Sb., o hospodaření energií, požadováno.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby se předpokládá ve 4.čtvrtletí 2022.

Předpokládaná lhůta výstavby - 4 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační cena stavby: 1,5 mil. Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt samotný je součástí komplexu Dětského centra Veská v k.ú. Veská. Jedná se o změnu stávající stavby. Změnou stavby nedojde k půdorysnému rozšíření ani navýšení stavby stávající. Stejně tak se nemění využití objektu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Obě nadzemní podlaží slouží pro účely dětského centra. Změnou stavby prochází část levého křídla ve 2. NP. Upravovaná část objektu bude sloužit opět jako pokoje dětí. Budou zde pouze ležící pacienti ve věku 0-12 let. Cílem je upravit dispozice tak, aby prostor lépe vyhovoval nárokům pro péči o pacienty. Je zde umístěno celkem 5 pokojů a 9 lůžek pro pacienty. Nově řešené příčky budou sádkartonové s průhledy do všech pokojů. Dveře do pokojů budou posuvné a prosklené s průchozím rozměrem min. 1100 mm. Kolem umyvadel na pokojích budou na stěnách obklady. Nášlapná vrstva podlah bude v celém prostoru řešena průmyslovým PVC určeným pro nemocniční provoz. Objekt procházel v minulých letech stavebními úpravami s modernizací provozu. Tato etapa je jednou z posledních.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se změnu dokončené stavby. Změna stavby řeší pouze změnu dispozice v části levého křídla ve 2. NP. Stejně tak se nemění využití objektu.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V objektu jsou prováděny pouze změny vnitřních dispozic a nové podlahy bez výrazné změny výškového řešení v daném podlaží. Sociální a hygienické zázemí není předmětem dokumentace. Vzhledem k typu provozu nebyly uživatelem ani vyhláškou a dotčenými orgány vzneseny požadavky na užívání řešených prostor bezbariérově.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana před pádem. Tam, kde to není technicky možné, budou osoby vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka apod.).

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a dodržení podmínek daných Vyhl. č. 268/2009 Sb.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Stávající objekt má půdorysné rozměry 29,78 x 40,82 m. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Obě nadzemní podlaží slouží pro účely dětského centra.

Obvodové stěny a vnitřní příčky jsou cihelné. Strop zůstává stávající. Dřevěný krov je nosnou konstrukcí střechy. Okna a dveře jsou plastové. Podlahovými krytinami jsou keramická dlažba, koberec nebo PVC.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukční systém je vzhledem k tvaru objektu kombinací podélného a příčného. Konstrukční systém budovy se nebude měnit. Během stavby dojde pouze ke stavebním úpravám v části 2. NP.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Úpravami nejsou přítěžovány původní stavební konstrukce. Nový materiál příček bude sádkokarton čili materiál s nižší objemovou hmotností než původní cihly plné na MVC.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Nevyskytují se.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Stanovení kategorie stavby v souladu s vyhl. 460/2021 Sb.:

Třída využití: pátá třída využití

Kategorie stavby: Stavba kategorie 0

V souladu s § 6 odst.2 jsou stavební úpravy hodnoceny jako stavba kategorie 0. Jedná se o rekonstrukci interiérů jednoho z oddělení v objektu. Jeho záměrem je obnova interiérů a změna dispozice uvnitř oddělení odpovídající aktuálním požadavkům na provoz. Jedná se o úpravy bez změny účelu užívání a bez navýšení stávajících kapacit.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je navržen v souladu s ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov.



AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Základní podmínky a požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví stanoví zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější podmínky ochrany zdraví zaměstnanců a další bližší hygienické požadavky na pracovní prostředí a pracoviště stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dalších souvisejících norem a předpisů.

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci upravuje zákon č. 309/2006 Sb.

Jedná se o požadavky týkající se zejména

obecných požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy a bezpečnostní značky;

předcházení ohrožení života a zdraví (rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma).

Obecně lze konstatovat pro všechny navržená stavba, že jsou navržena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů hlavně z hlediska:

- a) uvolňování toxických plynů;
- b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší;
- c) emise nebezpečného záření;
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy;
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů;
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

Budou dodržovány veškeré podmínky ochrany zdraví při práci a další bližší hygienické požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

### **VĚTRÁNÍ**

Všechny prostory jsou větrány okny, případně balkonovými dveřmi. Okna i dveře v ve všech místnostech jsou otvíravá a je jimi umožněno větrání. Všechna otvíravá okna určená k větrání lze bezpečným způsobem ovládat z úrovně podlahy.

### **VYTÁPĚNÍ**

Napojení stávající - kapacity se nemění - vyhovuje. Budou osazeny nová otopná tělesa. Otopná tělesa budou napojena na stávající vedení.

### **CHLAZENÍ**

Chlazení je nově řešeno pomocí samostatných systémů typu fancoilů. Pro každou požadovanou místnost slouží samostatné zařízení. Venkovní jednotka jakožto zdroj chladu bude umístěna u obvodové stěny.

### **OSVĚTLENÍ**

Osvětlení je navrženo jako kombinované, tzn. přirozené a umělé osvětlení s intenzitami pro jednotlivé místnosti. Intenzita osvětlení jednotlivých prostorů dle ČSN EN 12464-1:

- pokoje, herny, sesterna 300 lx

Nouzové osvětlení je zajištěno pomocí osvětlovacích těles s autonomním zdrojem aktivovaným při výpadku napájení hlavního osvětlení v příslušném prostoru. V prostoru chodby je zajištěna zvýšená



AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

hodnota osvětlenosti z důvodu pohybu personálu.

VODOVOD

Napojení stávající - kapacity se nemění - vyhovuje

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Napojení stávající - kapacity se nemění - vyhovuje

ELEKTRÍNA

Napojení stávající - kapacity se nemění - vyhovuje

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Do spodní stavby objektu se nezasahuje. Nebyl tedy prováděn radonový průzkum.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není navržena. V objektu vzhledem k jeho povaze se nemohou vyskytovat.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Ačkoliv se objekt nachází v blízkosti komunikace, nejsou patrné žádné vlivy s provozem na ní spojené. Opatření proti technické seizmicitě tedy nejsou navržena.

### **d) ochrana před hlukem**

Ochrana před hlukem z vnějšího prostředí není vzhledem k poloze a využití místností vyžadována.

### **e) protipovodňová opatření**

Stavba je postavena nad hladinou Q100, nenachází se v záplavové zóně pro Q100.

### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Nejsou v dané lokalitě předpokládány.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

VODOVOD

Zásobování objektu Dětského centra (DC) pitnou vodou je zajištěno stávající přípojkou vody, jejíž kapacita je dostačující i pro plánované změny, které nezpůsobí navýšení kapacity přípojky.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Kanalizace je v celém objektu DC řešena jako oddílná a stávající.

Odvod splaškových vod od nově navržených zařizovacích předmětů bude zajištěn novým kanalizačním potrubím, tzn. připojovacím a odpadním, přes příslušné tvarovky.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Odvod dešťových vod ze střechy DC je zajištěn vnějšími svody a je brán jako stávající.

SILNOPROUD

V části 2.NP je umístěn stávající rozvaděč sloužící pro napájení celého levého křídla. Rozvaděč bude demontován a nahrazen prostorově větším /120modulů/. Prvky pro stávající okruhy v části 2.NP budou zpětně osazeny do tohoto rozvaděče.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

#### SLABOPROUD

Bude udělána příprava tras pro datové rozvody. Z prostoru serverovny /1.NP/ budou instalovány trubky 2xkopoflex 80 do krabice KT250 umístěné v rekonstruované části. Přesné umístění vývodů je nutno konzultovat s dodavatelem datových rozvodů.

#### VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Stávající připojení a rozvody se nemění. Budou osazeny nová otopná tělesa. Otopná tělesa budou napojena na stávající vedení.

Chlazení je nově řešeno pomocí samostatných systémů typu fancoilů. Pro každou požadovanou místnost slouží samostatné zařízení. Venkovní jednotka jakožto zdroj chladu bude umístěna u obvodové stěny.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

#### VODOVOD

Veškeré rozvody vody studené i teplé budou provedeny z plastových trub materiálu PP-R, tlakové řady PN 20. Veškeré potrubí vody bude opatřeno tepelnou izolací min. tl. 20 mm s umožněním tepelné roztažnosti trubek.

#### KANALITACE SPLAŠKOVÁ

Nově navržená svislá odpadní potrubí kanalizace budou v objektu DC ukončena zátkou příslušné dimenze cca ve výšce 0,8-1,0 m dle možností, pouze odpadní kanalizační potrubí ozn. „S17“ bude ukončeno 0,5 m nad střešním pláštěm ventilační hlavici příslušné dimenze (z důvodu provětrávání nejdelší celé kanalizační větve).

#### KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Odvod dešťových vod ze střechy DC je zajištěn vnějšími svody a je brán jako stávající.

#### SILNOPROUD

Kabelové trasy jsou realizovány kabely CYKY instalovanými ve zdivu, v části chodby ve stropním podhledu. V současné době využívá investor záložní zdroj /diesel agregát/, který bude ponechán. Dokumentace řeší pouze rozvody /Rnz-WL1-WL2/. Rozvody jsou odděleny od soustavy TN, vývody budou osazeny barevně odlišnými zásuvkami.

#### SLABOPROUD

Z krabice KT250 budou vedeny vývody realizované trubkami FXP25, zakončené KU68 /viz.D1.4.4-6/. Rovněž je trubkou kopoflex 80 mm napojena krabice další protahovací krabice KT 250 pro ulehčení montáže v odlehlejších částech objektu.

#### VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Stávající připojení a rozvody se nemění. Budou osazeny nová otopná tělesa. Otopná tělesa budou napojena na stávající vedení.

Chlazení je nově řešeno pomocí samostatných systémů typu fancoilů. Pro každou požadovanou místnost slouží samostatné zařízení. Venkovní jednotka jakožto zdroj chladu bude umístěna u obvodové stěny.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

## B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Změny stavby neovlivní požadavky na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt bude napojen na systém veřejných komunikací. Z pozemku je stávající sjezd.

- c) **doprava v klidu**

Stávající kapacity parkovacích míst, které jsou pro objekt realizovány jsou dostačující a nemění se.

- d) **pěší a cyklistické stezky**

V rámci projektu se nevyskytují.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**

Nebudou prováděny. V objektu dojde jen k částečné změně dispozice.

- b) **použité vegetační prvky**

Nebudou prováděny. V objektu dojde jen k částečné změně dispozice.

- c) **biotechnická opatření**

Nebudou prováděny. V objektu dojde jen k částečné změně dispozice.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Změna stavby nemá významný vliv na životní prostředí. Do zdroje tepla není v rámci projektu zasahováno.

- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Jedná se o změnu dokončené stavby bez stavebních úprav mimo hranice objektu. Objekt je ve stávajícím uzavřeném areálu, a proto se vliv na přírodu a krajinu neuvažuje.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Změna stavby nemůže mít významný vliv na vymezené ptací oblasti ani na evropsky významné lokality.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Změna stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) **V případě záměrů spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepší dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Projektová dokumentace nespadá do výše uvedeného.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Nebyla stanovena.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

## B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Objekt svým charakterem a funkcí neumožňuje využití pro civilní ochranu obyvatel.

řešení zásad prevence závažných havárií

V případě havárie chemické nebo radiační bude využito přirozených ochranných vlastností stavby. Ochrana obyvatelstva bude probíhat dle improvizovaného krytí před následky chemické nebo radiační havárie.

zóny havarijního plánování

Řešený objekt se nenachází v zóně havarijního plánování z hlediska dopravy nebezpečných látek, a to po železnici nebo po silnici.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběr vody a el. energie v době výstavby:

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající rozvody.

- b) odvodnění staveniště

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Odvodnění staveniště se neprovádí.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nemění se. K objektu je vedena stávající areálová komunikace.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Není. Objekt je v uzavřeném areálu a vzhledem k povaze úprav se žádný vliv neuvažuje. Z 2.n.p. bude bouraný materiál odstraňován shozem. Shozový rukáv, stejně jako dopadové místo (kontejner), bude ochráněn před prašností např. plachtou.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Ochrana okolí není vyžadována.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Neprovádí se. Materiál bude umístěn na pozemcích investora.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadovány.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10 - 16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Během realizace stavby budou plněny požadavky Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 Pardubického kraje, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016-2025.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 0,2 t	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 0,2 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 0,1 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 0,1 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 0,1 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 0,2 t	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	cca do 0,05 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 0,2 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 0,5 t	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	cca do 0,05 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 0,1 t	AN3
17 02 02	Sklo	O	cca do 0,1 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 0,1 t	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	cca do 0,05 t	AN3

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,05 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 0,1 t	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	cca do 0,1 t	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	cca do 0,01 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca do 0,01 t	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca do 0,1 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 0,3 t	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. Směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Cca do 0,1 t	AN3

Poznámka: AN3 - odpad předaný oprávněné osobě - označení dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Živičné vrstvy vozovky, pokud nebudou recyklovány, budou likvidovány na speciální skládce.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Odpady vznikající během výstavby - tyto odpady vzniknou v rámci výstavby výroby plastových polotovarů, předpokládá se vznik odpadů převážně kategorie „O“ (ostatní). Odpovědnost za nakládání s těmito odpady (kategorie O a případně N) budou mít zhotovitelé stavby (externí firmy) a tyto firmy budou vedeny jako původci odpadů vznikajících v rámci stavby.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb.:

odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vytríděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-00).

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Neprovádí se.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Ochrana okolí není vyžadována. Při zvýšené prašnosti zhotovitel stavebního díla skrápění ploch při bourání a oddělení bouraných prostor protiprašnou clonou.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné závazné technické normy a předpisy.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přípravy projektu byl zpracován plán BOZP ve fázi přípravy, který je součástí dokladové části.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V objektu jsou prováděny pouze změny vnitřních dispozic.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Neprovádí se.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Část druhého nadzemního podlaží bude dočasně stavebně oddělena od zbývajících prostor hlavně z hlediska šíření prachu a nečistot z upravované části. Oddělení bude tvořit sestava nenosných lehkých příček např. ze dřeva o OSB desek. Spoje desek budou přelepeny těsnou páskou, obvod vestavěné příčky bude též utěsněn např. páskou nebo alternativně při větších mezerách PUR pěnou. Zhotovitel uvede po odstranění těchto konstrukcí prostory do původního stavu. Konkrétně bude řešeno uživatelem po výběru zhotovitele, před zahájením výstavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby se předpokládá v 4. čtvrtletí 2022.

Předpokládaná lhůta výstavby 4 měsíce.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o změnu dokončené stavby s dispozičními úpravami. Nemění se.

Vypracoval: Ing. arch. Agáta Cousy, 08/2022