


TECHNICKÁ ZPRÁVA

JM.ED	Č.ZM	ZMĚNA	DAT.ZM	DAT.VYD

±0,000 = stávající m n. m.

ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Autor projektu : Ing. arch. Agáta Cousy		Odpovědný projektant: Ing. D. Vostřák		Autorizace	Formát : xA4
Vedoucí projektant: Ing. D. Vostřák		Vypracoval: Ing. arch. Agáta Cousy			Datum zahájení :03/2022
Investor :		Dětské Centrum Veská,Veská,Sezemice,533 04			Datum vydání: 06/2022
Městský úřad, Kraj, adresa stavby: Sezemice, Pardubický, Veská 21, Sezemice 533 04		parcela: parcela č. 38			Č.Z. : 44-69
Akce :		DĚTSKÉ CENTRUM VESKÁ REKONSTRUKCE LEVÉHO KŘÍDLA 2.NP DOKUMENTACE ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY		PARÉ: Stupeň PD: Měřítko : DSP	 APRIS pro Od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Název výkresu : TECHNICKÁ ZPRÁVA					Číslo výkresu : D.1.1 D.1.1.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah

1	VŠEOBECNÁ ČÁST	3
1.1	Účel objektu	3
1.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	3
1.2.1	Architektonické řešení.....	3
1.2.2	Dispoziční řešení.....	3
1.3	Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.4	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
1.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	4
1.6	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
1.7	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	4
1.8	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	4
1.9	Dopravní řešení	4
1.10	Ochrana objektu před škodlivými vlivy.....	5
1.11	vnějšího prostředí, protiradonová opatření	5
1.12	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
2	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	5
2.1	Bourací práce	5
2.2	Spodní stavba	5
2.2.1	Výkopy a zemní práce	5
2.2.2	Základové konstrukce.....	5
2.3	Svislé nosné konstrukce	5
2.3.1	Zdi	5
2.3.2	Sloupy	5
2.3.3	Opěrné stěny.....	5
2.4	Vodorovné nosné konstrukce	6
2.4.1	Stropní konstrukce	6
2.4.2	Schodiště	6
2.4.3	Průvlaky	6

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

2.4.4	Překlady	6
2.5	Nenosné konstrukce.....	6
2.5.1	Příčky	6
2.5.2	Střešní pláště	6
2.5.3	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti.....	6
2.5.4	Izolace proti radonu	6
2.5.5	Izolace tepelné	6
2.6	Kompletační práce	6
2.6.1	Vnější výplně otvorů	6
2.6.2	Vnitřní výplně otvorů	6
2.6.3	Vnitřní úpravy povrchů	7
2.6.4	Vnější úpravy povrchů	7
2.6.5	Podhledy.....	7
2.6.6	Podlahy	7
2.6.7	Nášlapné vrstvy	7
2.6.8	Klempířské výrobky	7
2.6.9	Zámečnické výrobky	8
2.6.10	Truhlářské výrobky	8
2.6.11	Vnitřní parapety	8
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	8
4	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA	8

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Účel objektu

Jedná se o změnu dokončené stavby dvoupodlažní budovy, která se rozkládá na parcele číslo 38 v katastrálním území Veská. Pozemek i objekt je ve vlastnictví Pardubického kraje, provozovatelem je Dětské centrum Veská. Z jižní strany k pozemku přiléhá obecní komunikace parcelační čísla 460/1 a 480/6. Stavba je v uzavřeném, oploceném areálu bez volného přístupu veřejnosti. Stávající objekt má půdorysné rozměry 29,78 x 40,82 m. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Obě nadzemní podlaží slouží pro účely dětského centra.

1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

1.2.1 Architektonické řešení

Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Obě nadzemní podlaží slouží pro účely dětského centra. Konstrukční systém budovy se nebude měnit. Změnou stavby prochází část levého křídla ve 2. NP. Upravovaná část objektu bude sloužit opět jako pokoje dětí. Budou zde pouze ležící pacienti ve věku 0-12 let. Cílem je upravit dispozice tak, aby prostor lépe vyhovoval nárokům pro péči o pacienty. Je zde umístěno celkem 5 pokojů a 9 lůžek pro pacienty. Nově řešené příčky budou sádkartonové s průhledy do všech pokojů. Dveře do pokojů budou posuvné a prosklené s průchozím rozměrem 1100 mm. Kolem umyvadel na pokojích budou na stěnách obklady. Nášlapná vrstva podlah bude v celém prostoru řešena průmyslovým PVC určeným pro nemocniční provoz. Objekt procházel v minulých letech stavebními úpravami s modernizací provozu. Tato etapa je jednou z posledních.

1.2.2 Dispoziční řešení

Změnou stavby prochází část levého křídla ve 2. NP. Upravovaná část objektu bude sloužit opět jako pokoje dětí. Budou zde pouze ležící pacienti ve věku 0-12 let. Cílem je upravit dispozice tak, aby prostor lépe vyhovoval nárokům pro péči o pacienty. Je zde umístěno celkem 5 pokojů a 9 lůžek pro pacienty. Pokoj s přístupem do samostatné koupelny byl zachován z původní dispozice a je určen např. pro matku s dítětem. Tato koupelna není součástí stavebních úprav. Dále je zde sesterna s prostorem pro přípravu léků a kuchyňka. V prostoru pro přípravu léků bude umístěna zamykatelná skříň na léky, lednice na léky, dostatečně velká pracovní linka a dřez. V sesterně bude také umístěna samostatná lednice pro zaměstnance. Kuchyňka bude sloužit pouze jako expediční, pro účely např. ohřevu stravy, míchání mlék a kaší, mixování stravy. Pro přípravu jídel a sterilizaci použitého nádobí je v 1. n.p. umístěna mléčná kuchyně, která je přístupná výtahem. Další místností je herna, ve které budou umístěny prvky a pomůcky na bazální stimulaci (např. kuličkový vak, závěsné houpací křeslo). Objekt procházel v minulých letech stavebními úpravami s modernizací provozu. Tato etapa je jednou z posledních.

1.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci změny stavby nedojde k úpravám okolí objektu. Pouze k částečné změně vnitřních dispozic.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

1.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

zastavěná plocha:

celý objekt 2517 m²

orientace ke světovým stranám:

viz. výkres situace

počet uživatelů:

-2. patro celkem 8 zaměstnanců (upravovaná část-denní směna 4 zaměstnanci, noční směna - 2 zaměstnanci)

-celkem budova cca 22 zaměstnanců, ve špičce až 4 umístěné matky

Úpravami prochází pouze pokoje v levém křídle 2.NP. Ostatní provozy a hygienické zázemí na podlaží se nemění.

Osvětlení: je zajištěno okny v obvodovém plášti-nemění se

Oslunění: proti oslunění jsou vnitřní prostory chráněny vnitřními žaluziemi

1.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Objekt je na technickou infrastrukturu napojen. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Vodovod - stávající, budou prováděny úpravy uvnitř objektu ve 2. NP.

Kanalizace splašková - stávající, budou prováděny úpravy uvnitř objektu ve 2. NP.

Kanalizace dešťová - stávající, neupravuje se.

Elektřina - stávající, budou prováděny úpravy uvnitř objektu ve 2. NP.

Vytápění - stávající, budou prováděny úpravy uvnitř objektu ve 2. NP.

1.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Součinitel prostupu tepla konstrukcí. Změnou stavby se nemění charakteristiky obvodových konstrukcí.

1.7 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Se změnou stavby nebyly provedeny průzkumy a měření. Změna stavby řeší pouze změnu dispozice bez zásahu do spodní stavby objektu.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Jedná se o změnu dokončené stavby. Uživatel má již vyřešeno nakládání s odpady svozem. U objektu se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

1.9 Dopravní řešení

Objekt bude napojen na stávající komunikaci, která vede podél parcely. Objekt se nachází v uzavřeném areálu s existujícími zpevněnými plochami.

1.10 Ochrana objektu před škodlivými vlivy

1.11 vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o změnu dokončené stavby. Do spodní stavby objektu se nezasahuje. Nebyly prováděny geologické ani radonové průzkumy.

1.12 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 O technických požadavcích na stavby, spojené s funkčním využitím.

2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Bourací práce

Na objektu budou provedeny bourací práce spojené se změnou dispozic pokojů dětí. Uvnitř dispozice budou odstraněny nenosné konstrukce a nášlapné vrstvy podlah. Nebyl proveden stavebně technický průzkum se sondami, odhadovaná tloušťka nášlapné vrstvy podlah je uvažována 30 mm. Jako součást této nášlapné vrstvy je uvažováno odstranění stávajícího lina, dlažby a lepidla až do úrovně betonového podkladu na nosné konstrukci stropu. Nenosné konstrukce příček jsou uvažovány ze sádkokartonových materiálů. Zároveň budou odstraněny původní zařizovací předměty spolu s obklady. Budou demontovány dveře i se zárubněmi a průhledy v příčkách. Budou odstraněny dvoje balkonové dveře v obvodové konstrukci a nahrazeny novými se sníženým prahem k plynulému přístupu na terasu. Nové rozvody se umístí do nových příček, případně se provedou drážky do podlah. Z nosné středové stěny budou odstraněny dveře i se zárubněmi a v místech otvorů budou osazeny nové dveře nebo průhledy. V nosné středové stěně, kde dojde k rozšíření otvorů budou dále odstraněny stávající překlady a nahrazeny překlady novými. Nedojde k zásahu do spodní stavby objektu.

2.2 Spodní stavba

2.2.1 Výkopy a zemní práce

Neuvažují se.

2.2.2 Základové konstrukce

Nebudou změnou stavby dotčeny ani přitíženy nad rámec původního využití.

2.3 Svislé nosné konstrukce

2.3.1 Zdi

Nebudou se provádět nové nosné stěny. V nosné střední stěně bude pouze dozděna část po bourání dveří, pro osazení nových průhledů. Pro dozdění budou použity pórobetonové tvárnice.

2.3.2 Sloupy

Nebudou realizovány.

2.3.3 Opěrné stěny

Nebudou realizovány.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

2.4 Vodorovné nosné konstrukce

2.4.1 Stropní konstrukce

Nebudou se provádět zásahy do stropních konstrukcí. Budou provedeny pouze vysrávky stropní konstrukce po bourání příček a proveden jednotný bílý nátěr malbou v celé ploše stropu.

2.4.2 Schodiště

Je stávající, beze změn.

2.4.3 Průvlaky

Nebudou realizovány.

2.4.4 Překlady

Pro překlady v nosných zdech budou provedeny ocelové I profily.

2.5 Nenosné konstrukce

2.5.1 Příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádkartonu (bez PO). Pro návrhové parametry světlé výšky objektu (3450 mm) a využití prostor jsou navrženy jako dvakrát opláštěné v tloušťce 150 mm. Příčky budou provedeny dle TP a k navazujícím stěnám a stropu budou kotveny pomocí kovových spojek.

2.5.2 Střešní pláště

Střešní plášť je stávající.

2.5.3 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Neuvažuje se se zásahem do spodní stavby.

2.5.4 Izolace proti radonu

Neuvažuje se se zásahem do spodní stavby.

2.5.5 Izolace tepelné

Nové tepelné izolace nebudou prováděny.

2.6 Kompletační práce

2.6.1 Vnější výplně otvorů

Neuvažuje se se zásahem do obvodových konstrukcí. Budou vyměněny 2ks vnějších balkonových dveří. Velikost a dělení dveří zůstává zachována, nové dveře budou se sníženým prahem pro průchod na terasu bez výškové změny.

2.6.2 Vnitřní výplně otvorů

Jedná se zejména o dveře. Dveře budou ve většině případů dvoukřídlé prosklené posuvné do pouzdra. Dveře budou otevíravé, bez prahu. Do kuchyňky budou osazeny dveře jednokřídlé otevíravé. Požární dveře nejsou v projektu uvažovány.

Barevnost dveří i zárubní bude uvedena ve výkazu a bude odzorkována na stavbě. Madlo na vnitřních

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

dveří budou osazena ve výši 800-900 mm. Vnitřní dveře jejichž prosklení bude zasahovat níže než 800 mm budou ve výšce 1000 a 1600 mm opatřeny pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí. Do výše 400 mm bude provedena nerozbitná úprava.

Vnitřní okna-průhledy budou pevně zasklena, rozdělena na 3 části.

Vnitřní dveře i okna budou opatřeny stínícími látkovými roletami.

2.6.3 Vnitřní úpravy povrchů

Omítky

Stávající konstrukce nosné střední stěny bude nově omítnuta jako jádrová omítka se štukovou vrchní vrstvou. Sádrokartonové příčky budou opatřeny pouze malbou. Stropní konstrukce a konstrukce stěn kromě nosné střední stěny budou pouze opraveny v místech bourání příček a proveden nátěr malbou.

Obklady a dlažby

Obklady kolem umyvadel na pokojích budou keramické bílé ve formátu 150x150 mm. Výběr obkladů bude dle požadavků investora.

Malby

Před malbami se provede penetrace nebo vápenný pačok pro sjednocení podkladu. Malby budou bílé RAL 9010 (např. primalex plus nebo obdobná difuzně propustná malba).

Na rozmezí rozdílných materiálů například sádrokarton X železobeton se doporučuje provést vyztužení přechodu mezi materiály výztužnou tkaninou (perlinkou), z důvodu minimalizace vzniku trhlin.

2.6.4 Vnější úpravy povrchů

Omítky

Nebudou realizovány.

2.6.5 Podhledy

Nebudou realizovány.

2.6.6 Podlahy

Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva až na vrstvu podkladního betonu na nosné konstrukci. Bude provedeno pouze lokální vyspravení po bouraných konstrukcích příček a trhlin, použitím vhodného technologického postupu dle rozsahu poškození. Sjednocení výšky po výběru nášlapné vrstvy bude provedeno pomocí cementového potěru tl. 30-40 mm a následně pro dodržení rovinnosti se provede samonivelační stěrka pro vyrovnaní 5 mm. V koupelně bude provedena nová dlažba dle výběru investora.

2.6.7 Nášlapné vrstvy

Jako nášlapná vrstva bude použito průmyslové PVC určené pro nemocniční provozy s celkovou tloušťkou 2 mm a tloušťkou nášlapné vrstvy 0,8 mm. Cílem je podlaha v jedné úrovni bez přechodových lišt a prahů. Na rozhraní pvc a dlažby bude provedena ukončovací lišta nebo dilatační lišta.

2.6.8 Klempířské výrobky

Neuvažují se.

AKCE: „DC Veska úprava levého křídla 2.NP“

stupeň

INVESTOR: Dětské centrum Veská

DSP

2.6.9 Zámečnické výrobky

Neuvažují se.

2.6.10 Truhlářské výrobky

Neuvažují se.

2.6.11 Vnitřní parapety

Stávající.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

4 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Vypracoval: Ing. arch. Agáta Cousy, 05/2022