

akce „Dětské centrum Veská, rekonstrukce levého křídla 2.NP“ pro generálního dodavatele stavby

verze 1, 27.9.2022

Vstupní informace

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Dětské centrum Veská
Sídlo:	Veská 21, 533 04 Sezemice
Zastoupené:	Mgr. Markétou Tauberovou, ředitelkou
IČ:	00190543
DIČ:	není plátcem DPH

Kontaktní údaje

Zástupce investora a administrátor pro výběrové řízení:	Lenka Hauptová, DiS. tel.: 607 040 346, email: lenka.hauptova@aprispro.cz
--	--

Předmět zakázky

Předmětem této zakázky je výběr generálního dodavatele stavby pro akci: Dětské centrum Veská, rekonstrukce levého křídla 2.NP.

Jedná se změnu dokončené stavby. Změna stavby řeší pouze změnu dispozice v části levého křídla ve 2. NP. Upravovaná část objektu bude sloužit opět jako zdravotní oddělení lůžkové péče pro děti s život limitujícím onemocněním a v paliativní péči. Budou zde primárně ležící dětské pacienti, s možností doprovodu dospělé osoby. Je zde umístěno celkem 6 pokojů, z nichž jeden má samostatné sociální zázemí. Dále je zde sesterna s prostorem pro přípravu léků a kuchyňka. Další místností je herna, ve které budou umístěny prvky a pomůcky na bazální stimulaci. Dále je součástí úprav zvětšení stávající koupelny s vanou.

Realizace stavby bude obsahovat provedení díla vč. součinnosti při prohlídkách s DOSS a kolaudačních řízeních a součinnost při tvorbě DSPS.

Předmět plnění tohoto poptávkového řízení je veřejnou zakázkou malého rozsahu.

Další požadavky na plnění zakázky nad rámec projektové dokumentace a výkaz výměru:

- zhotovitel je povinen si zajistit přístup do řešených prostor po vnější straně objektu (tesařské schody, stavební výtah) tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení či

přerušení provozu objektu zadavatele. Pohyb dělníků mimo vymezený řešený prostor, zařízení staveniště a přístupové komunikace je nepřípustný

- stavební práce budou probíhat za částečného provozu dětského centra. Zhotovitel je povinován se chovat tak, aby žádným způsobem provoz centra neomezil.
- zhotovitel zajistí pro své pracovníky mobilní sociální zázemí mimo objekt (v rámci zařízení staveniště)
- zadavatel po dohodě umožní umístění zařízení staveniště v rámci areálu
- před zahájením stavebních prací provede zhotovitel pasport objektu (dotčených prostor, přilehlého okolí a komunikací) a předá ho na USB zadavateli

Podklady pro nabídku

- Dokumentace pro změnu dokončené stavby „Dětské centrum Veská, rekonstrukce levého křídla 2.NP“ ze dne 5/2022, zpracované společností Apris Pro s.r.o (příloha č. 1)
- Výkaz výměr ze dne 5.10.2022 (příloha č. 2)
- Dokladová část a ohlášení stavby (příloha č. 3)
- Vzor čestného prohlášení (příloha č.4)
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č.5)

Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota zakázky: 3,1 mil. Kč bez DPH

Místo plnění zakázky

Místo plnění zakázky se nachází v areálu Veská (st.p.č.38, k.ú. Veská)

Hodnocení nabídek, termíny

Zahájení výběrového řízení 11.10.2022

Podání nabídek do 01.11.2022 do 9:00

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Doba plnění zakázky (realizace)

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: leden 2023

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky: květen 2023

Dodatečné informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny formou mailu na adresu administrátora výběrového řízení

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zakázky.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení bez uvedení důvodu. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

Požadavky na uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění kvalifikace v rozsahu:

Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení viz příloha č. 4.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložit **Výpis z obchodního rejstříku**, nesmí být starší 30 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel požaduje předložit doklad **o oprávnění k podnikání** (živnostenský list, výpis z živnostenského rejstříku), nesmí být starší 30 dnů ke dni podání nabídky.

Zadavatel požaduje předložit **doklad o autorizaci** dle zák. č. 360/1992 Sb., § 5 odst. 3 písm. a) **v oboru pozemní stavby** osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah těchto osob a uchazeče.

Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží **seznam významných služeb obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních 5 letech** s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané zadavatelem, pokud byly služby poskytovány zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Uchazeč prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. Stavba obdobného charakteru je

- **stavba občanské vybavenosti obsahující prostory pro zdravotnické či sociální služby**

Uchazeč předloží **informace o osobě stavbyvedoucího** s autorizací, který bude mít stavbu na starosti, ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné: Jméno, autorizace, referenční stavby.

Ekonomické kvalifikační předpoklady

Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě**, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno **na plnění min. 3 mil. Kč**

Obecně kvalifikační předpoklady

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů s tím, že splnění kvalifikace musí být prokázáno nejpozději ke dni podání nabídek.

Rozsah zpracování nabídky a další podmínky

Zpracování nabídky

Nabídkovou cenu bez DPH a cenu včetně DPH doplní uchazeč do návrhu Smlouvy a oceněného výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

V případě nesouladu projektové dokumentace s výkazem výměr je projektová dokumentace nadřazena výkaz výměru.

Součástí nabídky bude i návrh harmonogramu stavebních prací v dělení dle rekapitulace výkaz výměru.

Uchazeč předloží svůj návrh subdodavatelů, objednatel si vyhrazuje právo zamítnout subdodavatele.

Členění nabídky a forma

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Oceněný výkaz výměr vč. krycího listu nabídky a rekapitulace
3. Základní kvalifikační předpoklady
 - čestné prohlášení
4. Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z OR
 - živnostenský list
 - autorizace
5. Technické kvalifikační předpoklady
 - čestné prohlášení referenční stavby včetně osvědčení
 - čestné prohlášení stavbyvedoucích
6. Harmonogram stavebních prací
7. Pojištění

Nabídka bude doručena v tištěné podobě na adresu investora. Obálka bude nadepsána „NEOTVÍRAT – výběr dodavatele stavby Dětské centrum Veská, rekonstrukce levého křídla 2.NP“ a kontaktními údaji uchazeče.

Zadávací lhůta: Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po dobu 60 kalendářních dnů, počínaje dnem následujícím po dni skončení lhůty pro odevzdání nabídek. Uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se zadávací lhůta prodlužuje do doby uzavření smlouvy o dílo.

Přílohy

1. Dokumentace pro změnu dokončené stavby
2. Výkaz výměr
3. Dokladová část a ohlášení stavby
4. Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady
5. Návrh smlouvy o dílo